



کرنیلیان
CARNELIAN



a place of abundance



يعتبر حجر كارنيليان أو العقيق الأحمر من الأحجار الفاخرة التي ترمز إلى العطاء والوفرة، كما أنه يدل على الدفء والسعادة والطاقة الإيجابية، ومن هذا المنطلق اختارت شركة وفرة العقارية هذا الاسم لمشروعها الجديد كي يعكس الصورة الحقيقية للفخامة التي يقدمها هذا المبنى من جهة المرافق والمميزات وتصميم الشقق، وصولاً إلى الموقع المميز الذي يتخذه.

Carnelian, which is a variety of red Garnet, is one of the most valuable gemstones, and symbolizes wealth, happiness, warmth and positive energy. Wafraa Real Estate Company has chosen this name for its latest residential project as it embodies all the inherent qualities of the stone. The luxurious apartments, the elegant designs, the hi-tech facilities and the unique location make this project truly valuable.





المحتويات CONTENTS

موقع كارنيبيان
Carnelian location

09

الوفرة المطلقة في المميزات
Wealth of benefits

10

الوفرة في الخدمات الراقية
Wealth of facilities

16

الوفرة في التكنولوجيا
Wealth of technology

18

الوفرة في الابتكار
Wealth of innovations

22

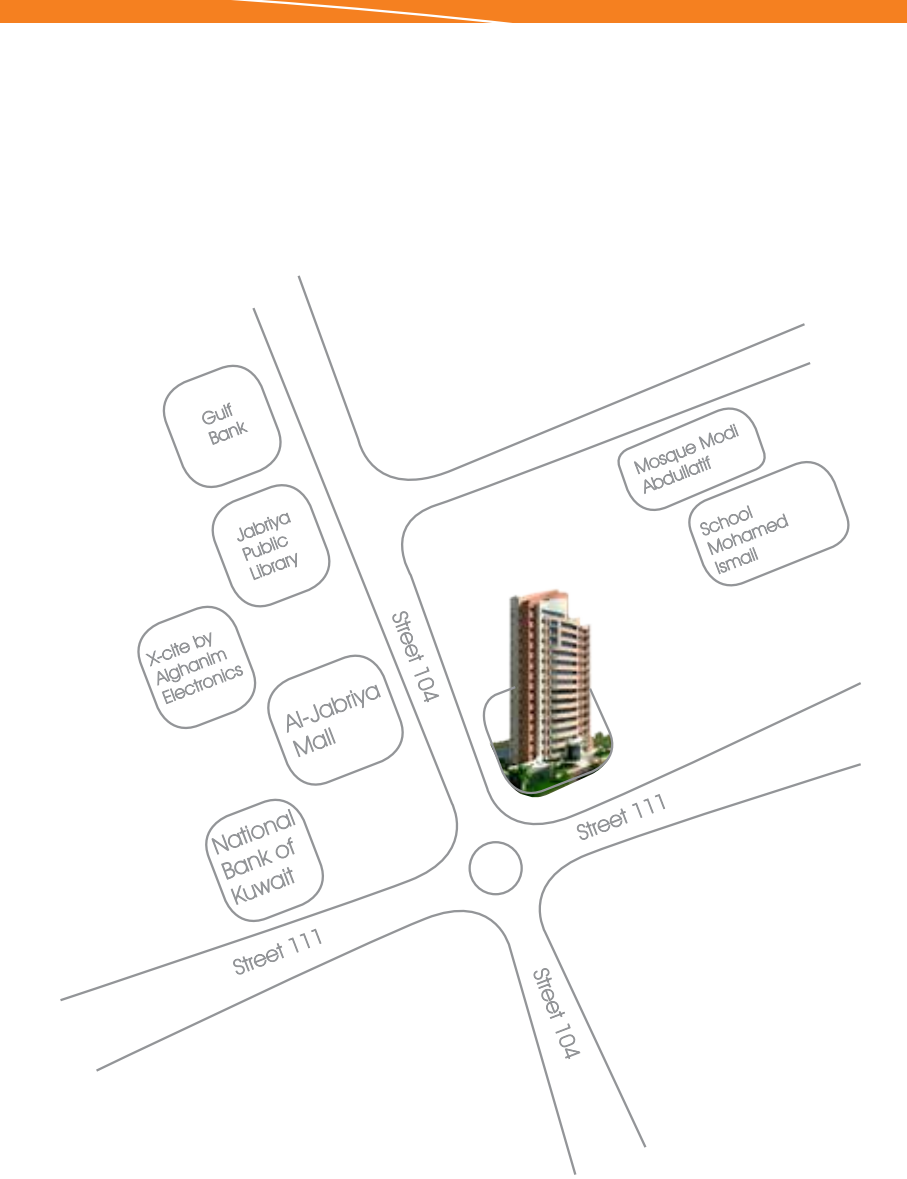
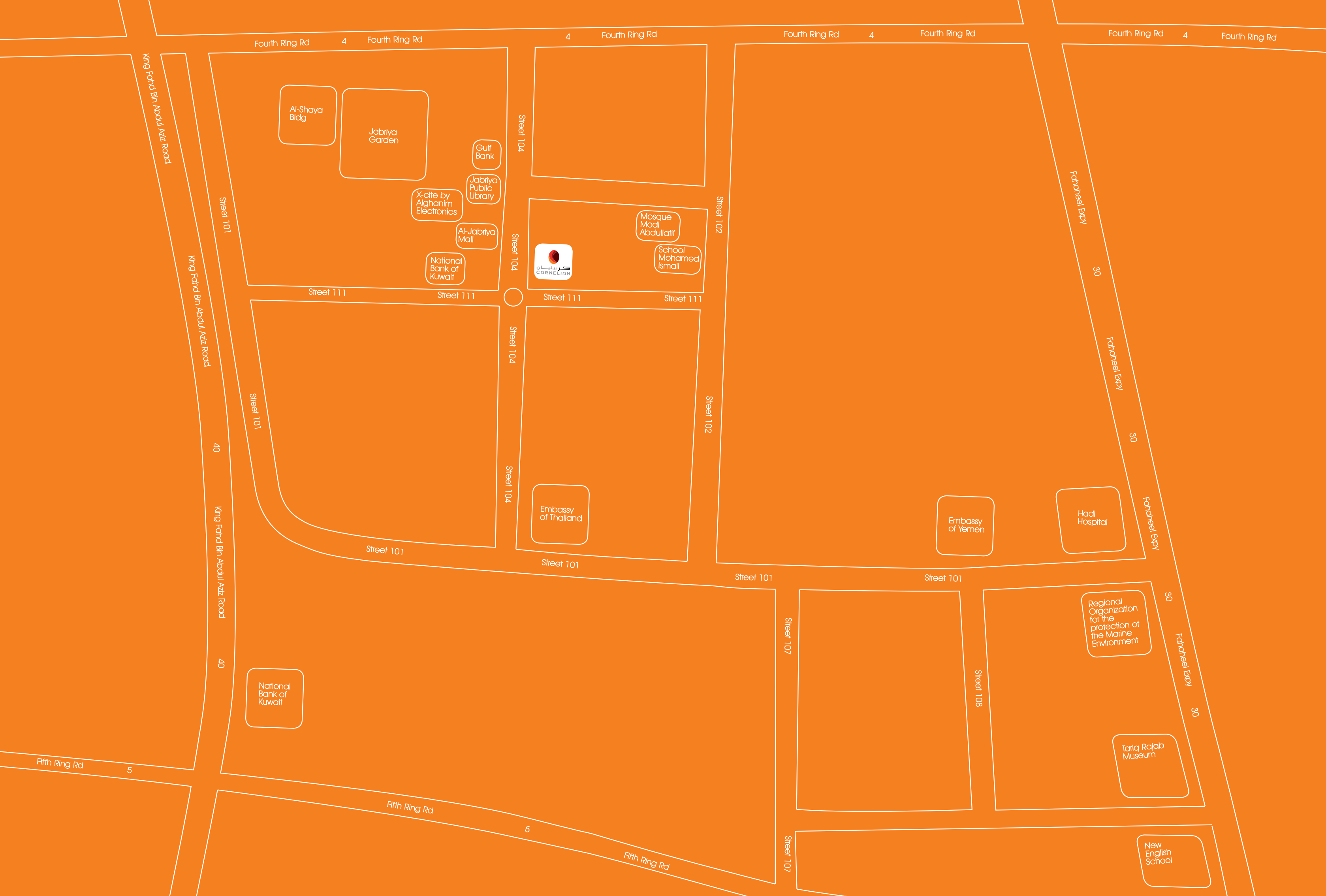


كارنيليان ... مشروع ينبض بالحضارة والرقي

تقدم شركة وفرة العقارية مشروعاً جديداً من حيث المستوى والرقي .
يحمل المشروع اسم كارنيليان ويتميز بمواصفات عالية الجودة، تهدف لإرضاء
جميع الأذواق ومنح المستأجرين مستوى حياة راقى ومثالي من خلال تجربة
سكن استثنائية فاخرة .

Carnelian ... a project of elegance and authenticity

Wafraa Real Estate Company presents a new and unique residential
project that's set to be reputed for its high standards and elegance.
The project, named Carnelian, provides the residents with a privileged
status and a luxurious living experience.



موقع كارنيليان:

يقع المبنى في منطقة الجابرية في موقع مميز قريب من الدائري الرابع والخامس ومن منطقة السلامة الحيوية. يحيط بالمبنى العديد من المرافق الهامة كالمدارس والمراكز الحكومية والخدمات.

Carnelian location:

The building is located in Jabriya, along the fourth ring road in an upmarket neighborhood, and is close to schools, government offices and hospitals.

الوفرة المطلقة في المميّزات:

يتمتع كارنيليان بعنصر جذب للمسأجرين نظراً لشقيقه الفاخرة وتصميمه الفريد ومرافقه المميّزة.

تبلغ إجمالي مساحة الأرض ١٩٧٠ متراً مربعاً وينقسم إلى ٢٨ شقة بمساحة ١٧٤ متراً مربعاً للشقة الواحدة والدور الأخير بنتهاوس.

تحتوي كل وحدة سكنية على:

- صالة وغرفة طعام.
- مطبخ واسع.
- ٣ غرف نوم.
- ٣ حمامات.
- غرفة خادمة مع حمام.



Wealth of benefits:

Carnelian has an array of attractive features in addition to its elegant design and rich execution. Some of which include:

Total land area is 1,970 sq m, divided into 28 apartments of 174 sq m each and a penthouse in the last floor..

Each unit contains:

- Living room and dining room.
- Spacious kitchen.
- 3 bedrooms.
- 3 bathrooms.
- Maid room with its bathroom.



- مساحة واسعة لغرف النوم مع خزائن في الحائط وتصميم فريد لغرفة الطعام وصالة الجلوس، يفصل بين الغرف موزع مضمم بشكل فريد من نوعه.
- المبنى مزود بـ 63 موقفاً لسكان المبنى، 50 موقفاً في السرداب و 13 موقفاً في الدور الأرضي بحيث تتوفر موقوفين لكل شقة، بالإضافة لـ 8 مواقف للزوار.
- مدخلان مميزان بتصميم فسيح وفاخر، ويتميز المدخل الرئيسي بهو فندقى واسع بارتفاع طابقين ويؤدي إلى بهو المصاعد ومرافق الخدمات الخاصة بالمبنى.
- مكتب استقبال فخم لخدمة المستأجرين والإجابة على استفساراتهم في أي وقت.



- Spacious bedrooms with wall embedded closets, and uniquely designed dining and living rooms separated by an appropriate divider.
- The building provides 63 parking spaces for its tenants, 50 located in the basement and 13 in the ground floor allowing for 2 parking spaces for each apartment, with an additional 8 parking spaces for visitors.
- Two broad entrances. The main entrance leads to an impressive lobby whose ceiling extends to the second floor, connecting the elevators and other special facilities.
- An office open round-the-clock to serve residents and to answer their needs.





الوفرة في الخدمات الراقية

يوفر كارنيليان الراحة التامة لسكانه من حيث الخدمات والمرافق المميزة التي يتضمنها ومنها:

- نادي صحي مجهز بأحدث التقنيات والأجهزة الرياضية مصمم ليكون منفصلاً عن المرافق الأخرى كما يضم حمامات خاصة به.
- حوض سباحة واسع يتمتع بخصوصية لإضفاء مزيد من الراحة إلى تجربة السكان.
- حديقة متصلة بحوض سباحة لمنح السكان لحظات من الهدوء المقتبس من الطبيعة في تصميم يضيف جمالية وسحراً على المبنى.
- ممر لممارسة رياضة المشي أو الركض مضمّن ليتقاطع مع الحديقة وفي نفس الوقت للحفاظ على خصوصية مرتادي حوض السباحة.



Wealth of facilities

The special facilities at Carnelian are designed to give residents a truly luxurious living experience. They include:

- A well-equipped hi-tech gym with bathrooms.
- Large pool providing enough privacy for a truly relaxing experience.
- A garden connected to the pool for moments of bliss derived from nature, adding to the beauty and elegance of the overall building.
- A walkway for jogging passing through the garden, without intruding into the pool area.



الوفرة في التكنولوجيا:

يتمتع مبنى كارنيليان بلمسة من الحداثة والتكنولوجيا تتمثل بخدمات الإنترنت اللاسلكية و بعض الخواص الإضافية التالية:

- كاميرات مراقبة منتشرة في جميع أنحاء المبنى تعمل على مدار الساعة.
- غرفة خاصة للحراسة لتوفير الأمان والطمأنينة على مدار ساعات اليوم.
- مولد كهربائي احتياطي وساتلايت مركزي.
- نظام مناداة ونظام هاتف.
- إضاءة مميّزة تناسب تصميم المبنى.



Wealth of technology:

Carnelian reflects a touch of ultra-modernity with its technological installations as listed below:

- Wi-Fi connectivity.
- CCTV camera monitoring all over the building 7/24.
- Special security room.
- Backup Generator.
- Central satellite.
- Intercom facilities.
- Unique lighting arrangements.



الوفرة في الابتكار:

ولتعزيز مستوى فخامة المبنى، خصص الدور الأخير ليكون (بنتهاوس) واسع. يتميز البنتهاوس بشكله المميز من الداخل والخارج إضافة إلى الخصوصية التي يمنحها للمستأجرين بمساحة 193 متر مربع.

ويحتوي البنتهاوس على حمام سباحة خاص وصالات كبيرة وشاسعة وشرفة للحفلات والترفيه لمنح المقيمين شعوراً إضافياً بالفخامة والرقي.

Wealth of innovations:

Adding to the luxuriousness of the building is a penthouse spanning 193 sqm on the top floor. It speaks of architectural marvel both in its interior and exterior.

The penthouse contains its own swimming pool, spacious halls and a splendid terrace ideal for parties. It gives residents a heightened sense of luxury and comfort.



مخطط الأدوار
FLOOR PLANS



BASEMENT

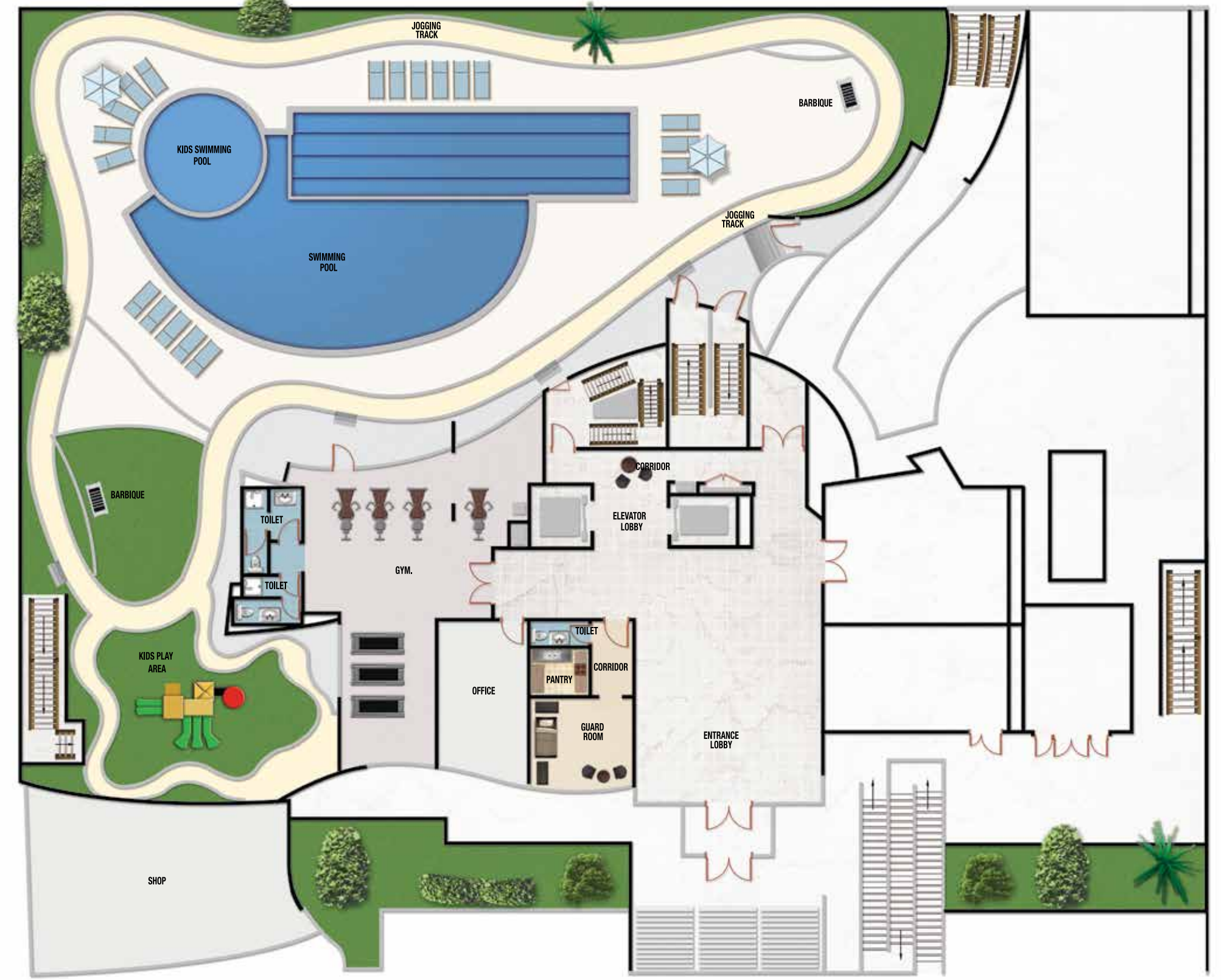
السرداب



Gross: 1970 m² (with Stores)

GROUND FLOOR

الدور الأرضي



Net: 488 m² - Gross: 488 m²

FIRST FLOOR

الدور الأول



Net: 175 m² - Gross: 350 m²

SECOND FLOOR

الدور الثاني



Net: 350 m² - Gross: 469 m²

THIRD TO ELEVENTH FLOOR

الدور الثالث حتى الحادي عشر



Net: 350 m² - Gross: 469 m²

TWELFTH TO FOURTEENTH

الدور الثاني عشر حتى الرابع عشر



Net: 350 m² - Gross: 469 m²

FIFTEENTH FLOOR

الدور الخامس عشر



Net: 200 m² - Gross: 340 m²



برج كارنيليان هو عنوان للحضارة والرفقي، برج مثالي، ذو كفاءة عالية وتصميم رائع وفق أجود وأرقى المعايير المعمارية والهندسية التي تمنحه قدرة تنافسية عالية.

للاستفسار عن كارنيليان يرجى الاتصال بشركة
وفيرة العقارية علي، ١٨٤١١١٤
أو بواسطة البريد الإلكتروني: info@wafra.com.kw

Carnelian is indeed a place of authenticity and elegance, built to the highest standards of engineering to provide you a unique living experience.

For more information about Carnelian, please contact us on: 1841114.
Email: info@wafra.com.kw.

