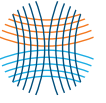


شركة
وفاة العقارية

www.wafra.com.kw

نبذة عن شركة وفرة العقارية

- تتبوأ شركة وفرة العقارية موقعا رياديا في مجال التطوير والاستثمار العقاري على مستوى دولة الكويت، حيث امتدت خبرتها في هذا المجال لأكثر من 38 عاما، وجسدت منذ تأسيسها مفهوم الشركات العقارية المتخصصة، في حين لم يكن ذلك النموذج شائعا في الكويت والمنطقة.
- منذ تأسيسها في عام 1984 دأبت شركة وفرة العقارية على اتباع استراتيجية استثمارية توازن بين الربحية والتحوط وإدارة المخاطر لاستثماراتها ومشاريعها، مما مكن الشركة من تحقيق معدلات نمو مرضية في عوائدها وحجم استثماراتها وأصولها المدارة. كما شكلت تلك السياسة تحصينا للشركة من تداعيات الأزمات ودورات الأسواق التي مرت بها منذ التأسيس، وأبرزها أزمة المناخ، وحرب الخليج وصولا الى الأزمة المالية العالمية والتي اندلعت شرارتها الاولى عام 2008 ولا تزال الأسواق والشركات تعاني من آثارها.
- تتمتع شركة وفرة العقارية بميزة تنافسية رئيسة تتمثل في استقرارها وعلاقتها الاستراتيجية المتينة مع مختلف القطاعات الاقتصادية في الدولة، وملاءمتها المالية العالية والخبرة الإدارية والكوادر البشرية المؤهلة لتقديم خدمات عقارية متكاملة تشمل التطوير، الإستشارات الهندسية، الإستثمار، خدمة العملاء، الصيانة وإدارة العقار واملاك الغير.
- تدير شركة وفرة العقارية إجمالي أصول بقيمة 830,154,583 مليون دينار كويتي.



نبذة عن شركة وفرة العقارية

تخضع شركة وفرة العقارية لمراقبة وتدقيق الجهات الرقابية وذلك للوصول لأعلى درجات الشفافية والحوكمة وتطبيقاً للمعايير والأسس التي تضمن سهولة الاطلاع على المعلومات لتسهيل أعمال تلك الجهات وهي كالتالي :

الجهات الرقابية الخارجية

- ديوان المحاسبة الكويتي
- وزارة التجارة لتدقيق الميزانيات حيث يتم اعتماد الميزانيات من قبلهم

الجهات الرقابية الداخلية

- مراقب حسابات خارجي معتمد
- إدارة مخاطر
- إدارة تدقيق داخلي

وتتميز علاقة شركة وفرة العقارية بالتعاون الفعال مع الجهات الداخلية والخارجية.

الرؤية والأهداف

الرؤية

- تطوير استراتيجيات استثمار عقاري طويل المدى مبنية على أساسات متينة.
- تنفيذ مشاريع عقارية تشغيلية مدرة للدخل على درجة عالية من الجودة وبمستوى منخفض من المخاطر.
- تحقيق مستويات ثابتة من معدلات النمو والعوائد والتدفقات النقدية.

الأهداف والإستراتيجية

- مواكبة متطلبات وتوجهات السوق العقاري.
- تعزيز الجانب المعماري وتوظيف عناصر البيئة المحلية في مشاريعنا.
- المحافظة على مستويات مرتفعة على صعيد إشغال العقارات وتحصيل الإيرادات.
- التخطيط السليم للالتزام بالفترة الزمنية المحددة والميزانية المخصصة للتنفيذ وإدارة مشاريعنا ومحافظة بناظرة شاملة لتقديم خدمات متكاملة.

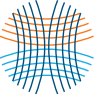
القيم والرسالة

القيم

- المسؤولية الاجتماعية
- المسؤولية البيئية
- روح المبادرة
- الفريق الواحد
- المصداقية

الرسالة

- تطوير مشاريع ذات جودة عالية تشكل إضافات مميزة وعلامات فارقة للسوق الكويتي.
- تعزيز الطابع المعماري والثقافي لدولة الكويت والمنطقة.
- تنفيذ المشاريع بمفهوم يشجع الابتكار والإبداع بالتعاون مع أفضل الخبرات المحلية والعالمية.



شركة وفرة العقارية والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية

- تعتبر شركة وفرة العقارية الذراع العقاري للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية مما يدعم ويعزز ثقة العملاء والمستثمرين.
- تمتاز العلاقة بالمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بالشفافية والتعاون المثمر لجميع المحافظ المدارة من قبل الشركة بالإضافة للتعاون الإستراتيجي بين المؤسسة وشركة وفرة العقارية على جميع المستويات والقطاعات التي تشمل أنشطة موظفين، فعاليات مشتركة، اجتماعات دورية وتقارير شاملة بالإضافة لتدريب مشترك للتطوير الوظيفي.
- عدد المحافظ المملوكة للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية والمدارة من قبل شركة وفرة العقارية 8 محافظ عقارية.

الهيكل التنظيمي



قطاعات شركة وفاة العقارية

قطاع العقار

- إدارة العقار التجاري
- إدارة العقار الإستثماري

قطاع الخدمات المساندة

- إدارة التسويق و العلاقات العامة
- إدارة الشؤون المالية
- إدارة تكنولوجيا المعلومات
- إدارة الشؤون الإدارية و الموارد البشرية
- إدارة الشؤون القانونية
- إدارة المشتريات

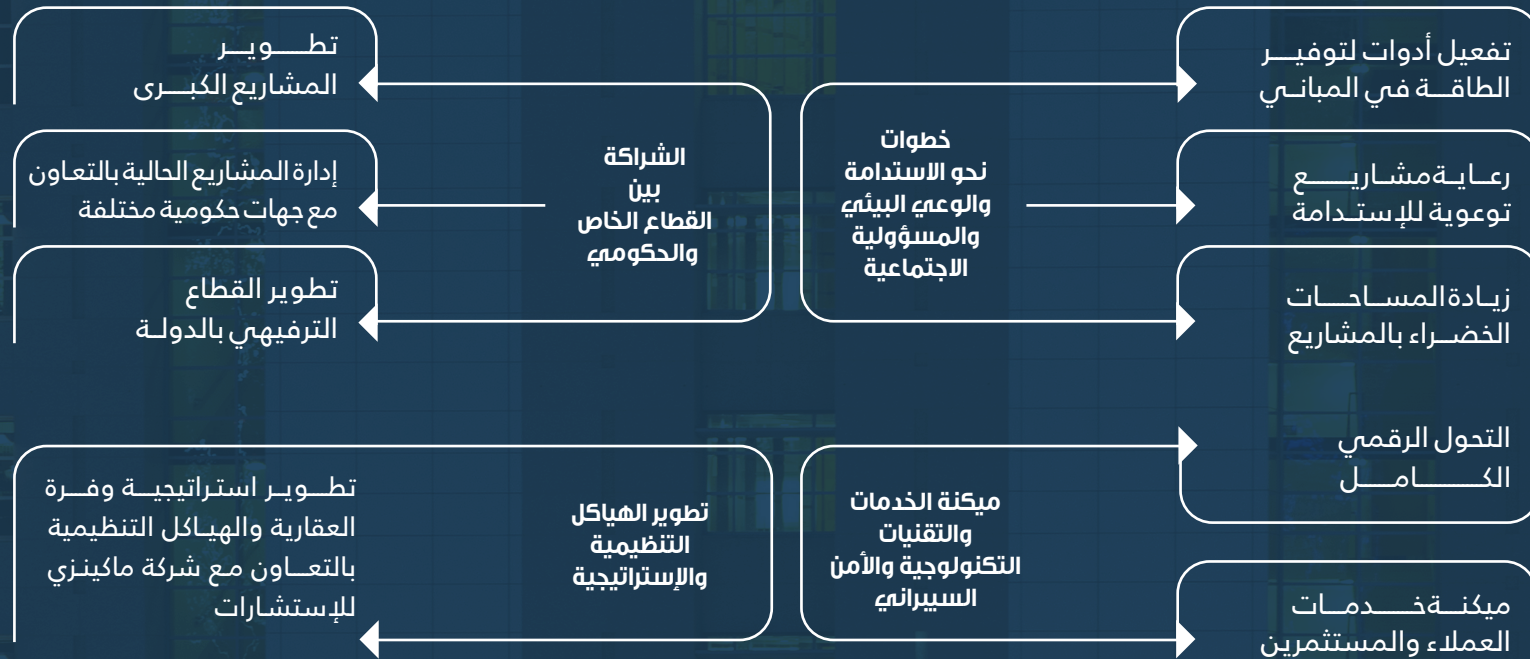
قطاع المشاريع والتطوير

- إدارة المشاريع
- إدارة الإستشارات الهندسية

قطاع الخدمات العقارية

- إدارة الترميمات
- إدارة الصيانة وخدمات المباني
- إدارة الأمن والسلامة
- إدارة خدمة العملاء

تحولات نوعية في شركة وفاة العقارية

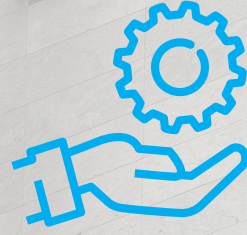


خدماتنا

تقدم شركة وفاة العقارية مجموعة من الخدمات العقارية المتكاملة



أعمال الإدارة
وخدمة العملاء



أعمال الصيانة
والتشغيل وخدمات
المباني



أعمال إدارة العقار
والإستثمار



أعمال التطوير
والإستشارات
الهندسية

WAFRA WIND TOWER وفاة ويند تاور

Award:
A 'Design Awards
Silver A 'Design Award
Architecture, Building and Structure Design Category
Residential Complex"
2012
IPA (International Property Awards)
HIGHLY COMMENDED Arabian Residential Property Awards
"High Rise Architecture"
2011
Consultant:
Agi Architects

TWIN TOWER توين تاور

Award: Won best
"Regional Office Interiors "
2015
Consultant: Gensler

WAFRA LIVING وفاة ليفينغ

Award:
Bronze A
"Design Award" Architecture, Building and
Structure Design Category
MIPIMAR 2012 (Future Project Awards)
Commended "Residential"
2012
IPA (International Property Awards)
5 star award Arabian Residential Property Awards Architecture
WAF (World Architecture Festival)
Winner "Future Projects
Residential Building" 2011
Consultant: Agi Architects

QATAR LUSAIL قطر لوسيل

Award: Sustainable Design
Consultant: UN studio