



شركة وفرة العقارية

[www.wafra.com.kw](http://www.wafra.com.kw)



## نبذة عن شركة وفرة العقارية

- تتبّوا شركة وفرة العقارية موقعها رياضياً في مجال التطوير والاستثمار العقاري على مستوى دولة الكويت، حيث امتدت خبرتها في هذا المجال لأكثر من 42 عاماً، وجسدت منذ تأسيسها مفهوم الشركات العقارية المتخصصة، في حين لم يكن ذلك النموذج شائعاً في الكويت والمنطقة.
- منذ تأسيسها في عام 1984 بدأت شركة وفرة العقارية على اتباع استراتيجية استثمارية توافق بين الربحية والتحوط وإدارة المخاطر لاستثماراتها ومشاريعها، مما مكّن الشركة من تحقيق معدلات نمو مرضية في عوائدها وحجم استثماراتها وأصولها المداربة. كما شكلت تلك السياسة تحصيناً للشركة من تداعيات الأزمات ودورات الأسواق التي مرت بها منذ التأسيس، وأبرزها أزمة المناخ، وحرب الخليج ووصولها إلى الأزمة المالية العالمية والتي اندلعت شرارتها الأولى عام 2008 ولارتفاع الأسواق والشركات تعاني من آثارها.
- تتمتّع شركة وفرة العقارية بميزة تنافسية رئيسية تتمثل في استقرارها وعلاقتها الاستراتيجية المتينة مع مختلف القطاعات الاقتصادية في الدولة، وملاءتها المالية العالية والخبرة الإدارية والكوادر البشرية المؤهلة لتقديم خدمات عقارية متكاملة تشمل التطوير، الإستشارات الهندسية، الإستثمار، خدمة العملاء، الصيانة وإدارة العقار وأملاك الغير.
- تدير شركة وفرة العقارية إجمالي أصول 1,142,411,853 مليون دينار كويتي.



## نبذة عن شركة وفرة العقارية

تضع شركة وفرة العقارية لمراقبة وتدقيق الجهات الرقابية الداخلية والخارجية وذلك للوصول لأعلى درجات الشفافية والحكمة وتطبيقاً للمعايير والأسس التي تضمن سهولة الاطلاع على المعلومات لتسهيل أعمال تلك الجهات وهي كالتالي :

### الجهات الرقابية الخارجية

- مراقب حسابات خارجي معتمد
- ديوان المحاسبة الكويتي
- وزارة التجارة والصناعة

### الجهات الرقابية الداخلية

- إدارة المخاطر
- إدارة التدقيق داخلي

وتتميز علاقة شركة وفرة العقارية بالتعاون الفعال مع الجهات الداخلية والخارجية.

## الرؤية والأهداف

### الرؤية

تطوير استراتيجيات استثمار عقاري طويل المدى مبنية على أساسات متينة.  
تنفيذ مشاريع عقارية تشغيلية مدرة للدخل على درجة عالية من الجودة وبمستوى منخفض من المخاطر.  
تحقيق مستويات ثابتة من معدلات النمو والعوائد والتدفقات النقدية.

### الأهداف والإستراتيجية

مواكبة متطلبات وتوجهات السوق العقاري.  
تعزيز الجانب المعماري وتوظيف عناصر البيئة المحلية في مشاريعنا.  
المحافظة على مستويات مرتفعة على صعيد إشغال العقارات وتحصيل الإيرادات.  
التخطيط السليم للالتزام بالفترة الزمنية المحددة والميزانية المخصصة للتنفيذ وإدارة مشاريعنا ومحافظتنا بنظرة شاملة لتقديم خدمات متكاملة.

## القيم والرسالة

### القيم

المسؤولية الاجتماعية

المسؤولية البيئية

روح المبادرة

الفريق الواحد

المصداقية

### الرسالة

تطوير مشاريع ذات جودة عالية تشكل إضافات مميزة وعلامات فارقة للسوق الكويتي تعزيز الطابع المعماري والثقافي لدولة الكويت والمنطقة.

تنفيذ المشاريع بمفهوم يشجع الابتكار والإبداع بالتعاون مع أفضل الخبراء المحلية والعالمية.





## شركة وفرة العقارية والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية

- تعتبر شركة وفرة العقارية الدراع العقاري للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية مما يدعم ويعزز ثقة العملاء والمستثمرين.
- تمتاز العلاقة بالمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بالشفافية والتعاون البناء لجميع المحافظ المداراة من قبل الشركة بالإضافة للتعاون الإستراتيجي جي بين المؤسسة وشركة وفرة العقارية على جميع المستويات والقطاعات التي تشمل أنشطة موظفين، فعاليات مشتركة، اجتماعات دورية وتقارير شاملة بالإضافة لتدريب مشترك للتطوير الوظيفي.
- عدد المحافظ المملوكة للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية والمداراة من قبل شركة وفرة العقارية 8 محافظ عقارية.

## الهيكل التنظيمي



## قطاعات شركة وفرة العقارية

### قطاع إدارة المرافق والخدمات العقارية

- إدارة الترميمات
- إدارة الصيانة وخدمات المباني
- إدارة الأمن والسلامة
- إدارة خدمة العملاء
- إدارة تكنولوجيا المعلومات

### قطاع المشاريع والتطوير

- إدارة المشاريع
- إدارة الإستشارات الهندسية
- إدارة الإستثمار

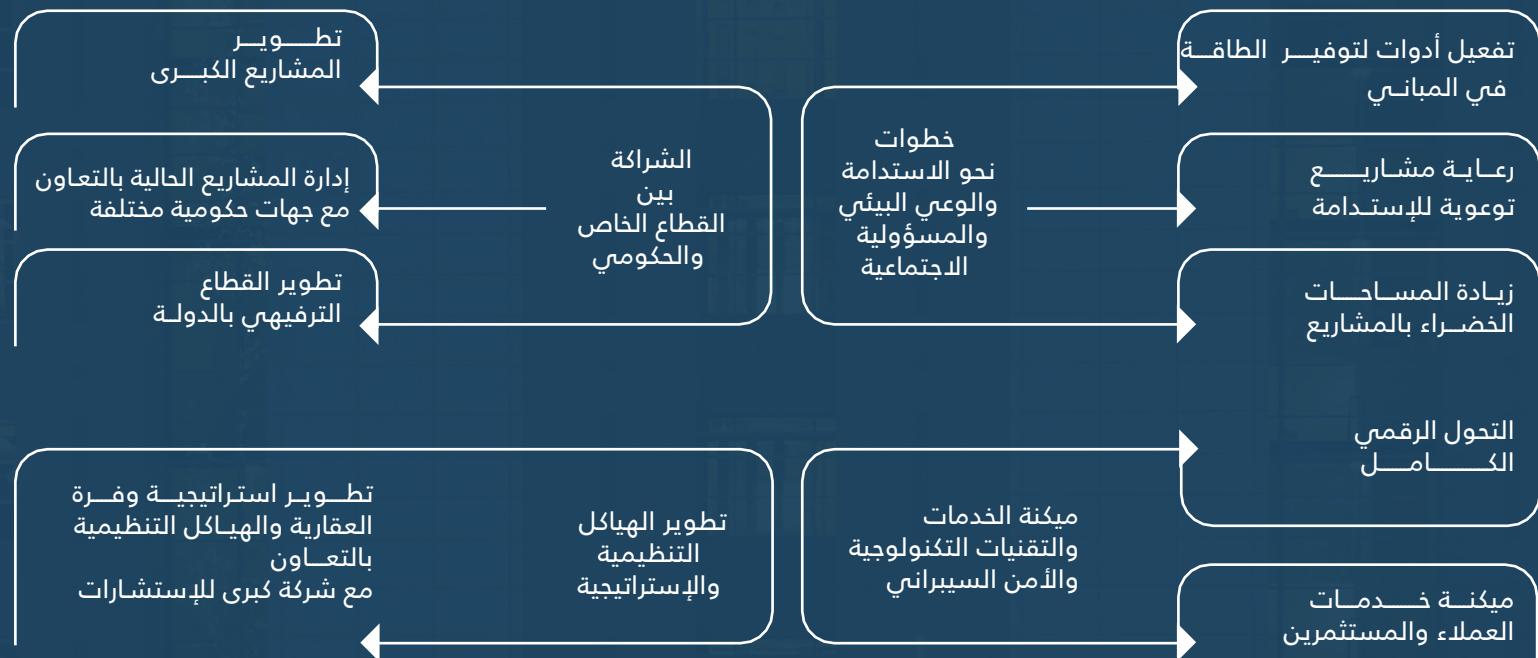
### قطاع الخدمات المساندة

- إدارة التسويق و العلاقات العامة
- إدارة الشؤون المالية
- إدارة الشؤون الإدارية والموارد البشرية
- إدارة الشؤون القانونية
- إدارة المشتريات

### قطاع العقار

- إدارة العقار التجاري
- إدارة العقار الإستثماري

## تحولات نوعية في شركة وفرة العقارية

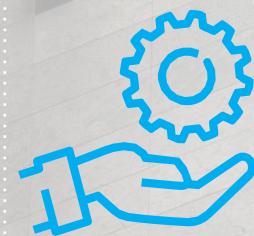


## خدماتنا

تقديم شركة وفرة العقارية مجموعة من الخدمات العقارية المتكاملة



أعمال الإدارة  
وخدمة العملاء



أعمال الصيانة  
والتشغيل  
وخدمات المباني



أعمال إدارة  
العقار والإستثمار



أعمال التطوير  
والإستشارات  
الهندسية

## WAFRA WIND TOWER وفرة ويند تاور

### Award:

A 'Design Awards Silver A 'Design Award Architecture, Building and Structure Design Category Residential Complex" 2012

IPA (International Property Awards)  
HIGHLY COMMENDED Arabian Residential Property Awards "High Rise Architecture" 2011

Consultant:  
Agi Architects



## TWIN TOWER

### توين تاور

Award: Won best "Regional Office Interiors" 2015

Consultant: Gensler



## WAFRA LIVING وفرة ليفينغ

### Award:

Bronze A "Design Award" Architecture, Building and Structure Design Category MIPIMAR 2012 (Future Project Awards) Commended "Residential" 2012

IPA (International Property Awards)  
5 star award Arabian Residential Property Awards Architecture WAF (World Architecture Festival)  
Winner "Future Projects Residential Building" 2011  
Consultant: Agi Architects



## QATAR LUSAIL قطر لوسيل

Award: Sustainable Design  
Consultant: UN studio

