

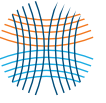
شركة وافرة العقارية

[www.wafra.com.kw](http://www.wafra.com.kw)



## نبذة عن شركة وفرة العقارية

- تتبوأ شركة وفرة العقارية موقعا رياديا في مجال التطوير والاستثمار العقاري على مستوى دولة الكويت، حيث امتدت خبرتها في هذا المجال لأكثر من 42 عاما، وجسدت منذ تأسيسها مفهوم الشركات العقارية المتخصصة، في حين لم يكن ذلك النموذج شائعا في الكويت والمنطقة.
- منذ تأسيسها في عام 1984 دأبت شركة وفرة العقارية على اتباع استراتيجية استثمارية توازن بين الربحية والتحوط وإدارة المخاطر لاستثماراتها ومشاريعها، مما مكن الشركة من تحقيق معدلات نمو مرضية في عوائدها وحجم استثماراتها وأصولها المدارة. كما شكلت تلك السياسة تحصينا للشركة من تداعيات الأزمات ودورات الأسواق التي مرت بها منذ التأسيس، وأبرزها أزمة المناخ، وحرب الخليج وصولا الى الأزمة المالية العالمية والتي اندلعت شرارتها الاولى عام 2008 ولا تزال الأسواق والشركات تعاني من آثارها.
- تتمتع شركة وفرة العقارية بميزة تنافسية رئيسة تتمثل في استقرارها وعلاقاتها الاستراتيجية المتينة مع مختلف القطاعات الاقتصادية في الدولة، وملاءمتها المالية العالية والخبرة الإدارية والكوادر البشرية المؤهلة لتقديم خدمات عقارية متكاملة تشمل التطوير، الإستشارات الهندسية، الإستثمار، خدمة العملاء، الصيانة وإدارة العقار واملالك الغير.
- تدير شركة وفرة العقارية إجمالي أصول 1,142,411,853 مليار دينار كويتي.



## نبذة عن شركة وفرة العقارية

تخضع شركة وفرة العقارية لمراقبة وتدقيق الجهات الرقابية الداخلية و الخارجية وذلك للوصول لأعلى درجات الشفافية والحوكمة وتطبيقاً للمعايير والأسس التي تضمن سهولة الاطلاع على المعلومات لتسهيل أعمال تلك الجهات وهي كالتالي :

### الجهات الرقابية الخارجية

- مراقب حسابات خارجي معتمد
- ديوان المحاسبة الكويتي
- وزارة التجارة والصناعة

### الجهات الرقابية الداخلية

- إدارة المخاطر
- إدارة التدقيق داخلي

وتتميز علاقة شركة وفرة العقارية بالتعاون الفعال مع الجهات الداخلية والخارجية.



## الرؤية والأهداف

### الرؤية

تطوير استراتيجيات استثمار عقاري طويل المدى مبنية على أساسات متينة.  
تنفيذ مشاريع عقارية تشغيلية مدرة للدخل على درجة عالية من الجودة وبمستوى منخفض من المخاطر.  
تحقيق مستويات ثابتة من معدلات النمو والعوائد والتدفقات النقدية.

### الأهداف والإستراتيجية

مواكبة متطلبات وتوجهات السوق العقاري.  
تعزيز الجانب المعماري وتوظيف عناصر البيئة المحلية في مشاريعنا.  
المحافظة على مستويات مرتفعة على صعيد إشغال العقارات وتحصيل الإيرادات.  
التخطيط السليم للالتزام بالفترة الزمنية المحددة والميزانية المخصصة للتنفيذ وإدارة مشاريعنا ومحافظة بنظرة شاملة لتقديم خدمات متكاملة.

## القيم والرسالة

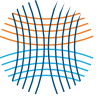
### القيم

المسؤولية الاجتماعية  
المسؤولية البيئية  
روح المبادرة  
الفريق الواحد  
المصداقية

### الرسالة

تطوير مشاريع ذات جودة عالية تشكل إضافات مميزة وعلامات فارقة للسوق الكويتي  
تعزيز الطابع المعماري والثقافي لدولة الكويت والمنطقة.  
تنفيذ المشاريع بمفهوم يشجع الابتكار والإبداع بالتعاون مع أفضل الخبرات المحلية  
والعالمية.





## شركة وفرة العقارية والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية

- تعتبر شركة وفرة العقارية الذراع العقاري للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية مما يدعم ويعزز ثقة العملاء والمستثمرين.
- تمتاز العلاقة بالمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بالشفافية والتعاون ال مثمر لجميع المحافظ المدارة من قبل الشركة بالإضافة للتعاون الإستراتيجي جي بين المؤسسة وشركة وفرة العقارية على جميع المستويات والقطاعات التي تشمل أنشطة موظفين, فعاليات مشتركة, اجتماعات دورية وتقارير شاملة بالإضافة لتدريب مشترك للتطوير الوظيفي.
- عدد المحافظ المملوكة للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية والمدارة من قبل شركة وفرة العقارية 8 محافظ عقارية.

## الهيكل التنظيمي





## قطاعات شركة وفرة العقارية

### قطاع العقار

- إدارة العقار التجاري
- إدارة العقار الإستثماري

### قطاع الخدمات المساندة

- إدارة التسويق و العلاقات العامة
- إدارة الشؤون المالية
- إدارة الشؤون الإدارية والموارد البشرية
- إدارة الشؤون القانونية
- إدارة المشتريات

### قطاع المشاريع والتطوير

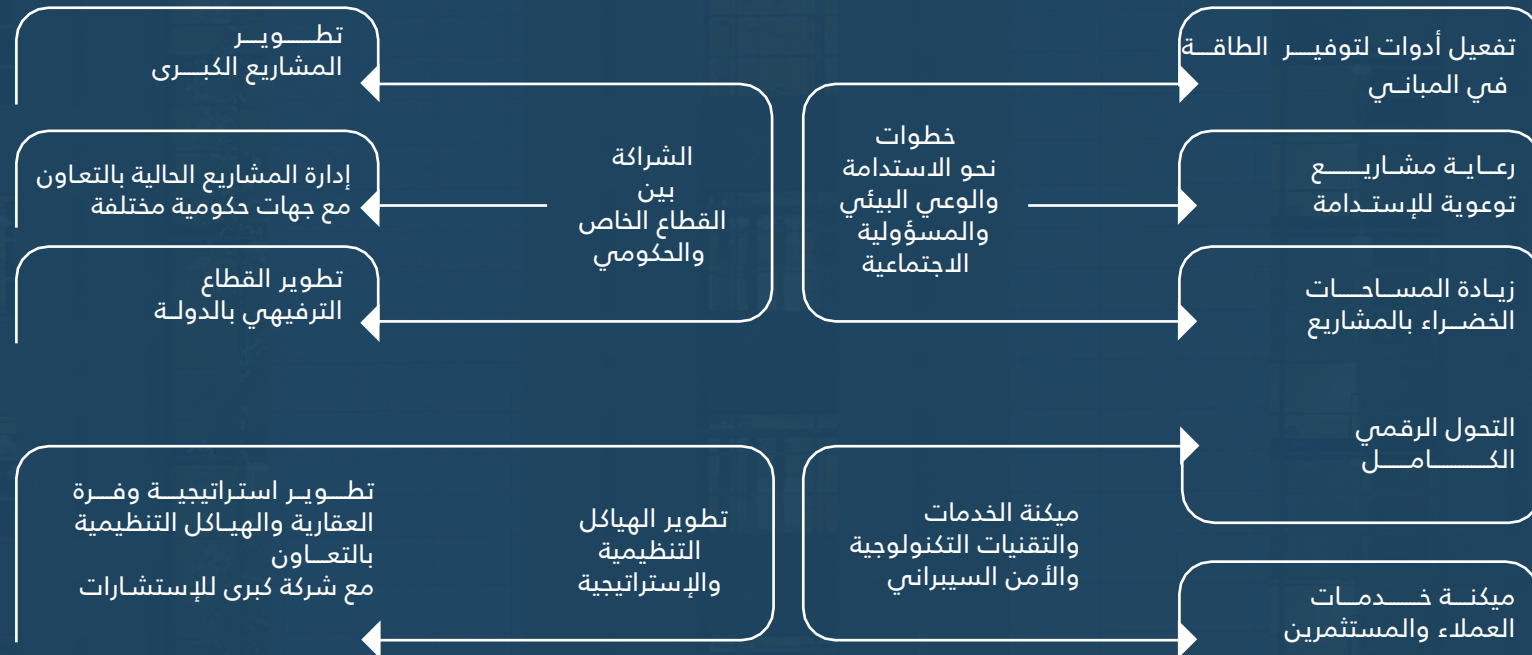
- إدارة المشاريع
- إدارة الإستشارات الهندسية
- إدارة الإستثمار

### قطاع إدارة المرافق والخدمات العقارية

- إدارة الترميمات
- إدارة الصيانة وخدمات المباني
- إدارة الأمن والسلامة
- إدارة خدمة العملاء
- إدارة تكنولوجيا المعلومات



## تحولات نوعية في شركة وفرة العقارية

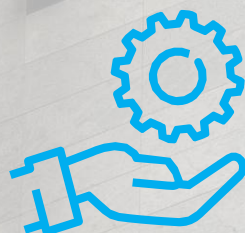


## خدماتنا

تقدم شركة وافرة العقارية مجموعة من الخدمات العقارية المتكاملة



أعمال الإدارة  
وخدمة العملاء



أعمال الصيانة  
والتشغيل  
وخدمات المباني



أعمال إدارة  
العقار والاستثمار



أعمال التطوير  
والإستشارات  
الهندسية



## **WAFRA WIND TOWER** **وافرة ويند تاور**

### **Award:**

A 'Design Awards  
 Silver A 'Design Award  
 Architecture, Building and Structure Design Category  
 Residential Complex"

**2012**

IPA (International Property Awards)  
 HIGHLY COMMENDED Arabian Residential Property Awards  
 "High Rise Architecture"

**2011**

**Consultant:**  
 Agi Architects

## **TWIN TOWER**

### **توين تاور**

Award: Won best  
 "Regional Office Interiors "

**2015**

Consultant: Gensler

## **WAFRA LIVING** **وافرة ليفينغ**

### **Award:**

Bronze A  
 "Design Award" Architecture, Building and  
 Structure Design Category  
 MIPIMAR 2012 (Future Project Awards)  
 Commended "Residential"

**2012**

IPA (International Property Awards)  
 5 star award Arabian Residential Property Awards Architecture  
 WAF (World Architecture Festival)  
 Winner "Future Projects

Residential Building" **2011**

Consultant: Agi Architects

## **QATAR LUSAIL** **قطر لوسيل**

Award: Sustainable Design  
 Consultant: UN studio